

Số: 02 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 19/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021, số 857/QĐ.CCTHADS ngày 10/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 486/2022/CTTĐG-MKT ngày 21/12/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Ngô Như Hết, bà Nguyễn Thị Rút, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 369, tờ bản đồ số 01, diện tích: 196,8 m², địa chỉ: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 196,8 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212681, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01575 ngày 20/12/2011 cho ông Ngô Như Hết, bà Nguyễn Thị Bút.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 340 và số 371;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 370 và số 371;
- + Phía Tây giáp đường đất.
- Tài sản gắn liền trên đất:

Gồm có 02 ngôi nhà:

+ Ngôi nhà thứ nhất: có diện tích xây dựng: 73,08 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gõ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Ngôi nhà thứ hai (nhà thờ): có diện tích xây dựng: 64,76 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp ngói, xà gỗ gõ, nền láng xi măng, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ.

+ Tường rào + cổng ngõ: có chiều dài 28,87m, chiều cao khoảng 1,5m. Có kết cấu: Tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn (một phần tường rào có chiều dài 6,33m có gắn chông sắt); Cổng ngõ có chiều cao khoảng 1,6m, bằng sắt hộp.

+ Phần diện tích đất trống 58,96 m², nền lát gạch bát tràng.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ngô Như Hết, bà Nguyễn Thị Bút đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất thẩm định là: **705.913.000 đồng** (Bảy trăm lẻ năm triệu chín trăm mười ba ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất thẩm định là: **113.182.000 đồng** (Một trăm mười ba triệu một trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thẩm định là: 819.095.000 đồng (Tám trăm mười chín triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 03/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh